

Access Tower

WiredScore fact sheet



Digitale Konnektivität ist keine Annehmlichkeit, sondern eine Notwendigkeit.

Daher wurde das Gebäude Access Tower WiredScore zertifiziert und dabei gezielt in die digitale Infrastruktur des Gebäudes investiert.

WiredScore ist weltweit das einzige international anerkannte Bewertungssystem für die digitale Konnektivität von Immobilien und hat das Gebäude Access Tower mit einer WiredScore Silver Zertifizierung ausgezeichnet!



Was bedeutet das?



Konnektivität

Vier Glasfaser oder Richtfunk Netzbetreiber versorgen das Gebäude.

Das Gebäude ist mit Glasfaser versorgt und bietet Highspeed Konnektivität für Mieter.

Eine netzbetreiberseitige Glasfaservorverkabelung ermöglicht einen effizienteren Installationsprozess und bietet maximale Geschwindigkeit bis zur Mietfläche.

Den Nutzern steht kostenloses WLAN auf den Gemeinschaftsflächen zur Verfügung.

Das Gebäude ist mit DSL / Koax versorgt und bietet Mietern dadurch eine im Vergleich zur Glasfaser eine kostengünstigere Alternative.



Infrastruktur

Ein gesicherter und exklusiver Raum für das Telekommunikationsequipment erhöht die Daten- und Ausfallsicherheit für die Mieter.

Zusätzliche Kapazitäten sind sowohl an der Basis des Steigepunkts/-schachts als auch innerhalb dieser verfügbar und ermöglichen eine schnelle Nachverkabelung.

Das Gebäude verfügt über gesicherte Installationsflächen für zusätzliches Telekommunikationsequipment.



Dokumentation & Verfügbarkeit

Gebäudenutzungsverträge sind für mind. einen Netzbetreiber vorhanden und schaffen Transparenz für alle Vertragsparteien.

Ein Telekommunikationsleitfaden für Mieter mit den wesentlichen Informationen über die digitale Infrastruktur des Gebäudes liegt vor.

Konnektivitätsoptionen

Glasfaser/Richtfunk Verteilung

Colt Vollständige Verteilung

Deutsche Telekom Partielle Verteilung

euNetworks Vollständige Verteilung

Verizon Partielle Verteilung

Koaxial/Kupfer Verteilung

Deutsche Telekom Partielle Verteilung

Zusätzliche Details

Adresse

Lyoner Straße 36, Frankfurt am Main
60528, Germany

Bürofläche

20.934

Ende der Zertifizierungslaufzeit

8. Oktober 2024

Version

WiredScore - V3 - Office - Single Building - Occupied

Certification ID

30760

Fachjargon

Glasfaser

Glasfaser ist die aktuell höchstentwickelte Kabelinfrastruktur innerhalb von Gebäuden. Glasfaser ermöglicht es in gleichem Maß Upload- und Downloadgeschwindigkeiten zu erzielen (Symmetrische Bandbreite).

Glasfaservorverkabelung

Bereits durch den Eigentümer vorgerüstete Glasfaserkabel ermöglichen einen effizienteren Installationsprozess und ermöglichen maximale Geschwindigkeit bis zur Mietfläche.

WLAN in Gemeinschaftsflächen

Eine kostenlose WLAN-Versorgung in Gemeinschaftsflächen ermöglicht es Mietern und Gästen auch außerhalb der Mietflächen verbunden zu bleiben.

Telekommunikationsraum

Der Telekommunikationsraum ist exklusiv für Telekommunikationstechnik vorgesehen. Eine räumliche Trennung von anderen Gewerken wie z.B. Gas und Wasser erhöht die Ausfallsicherheit. Ein Beschädigungsrisiko durch nutzungsbedingte Umweltbedingungen (z.B. Kondensation, Leckagen) sowie durch wechselnde Personalzutritte kann somit minimiert werden.

Grundstücksnutzungsverträge

Grundstücksnutzungsverträge zwischen Netzbetreiber und Gebäudeeigentümer sorgen für Transparenz und können perspektivischen Konfliktsituationen (z.B. bei Versorgungsausfall durch Sachbeschädigung) vorbeugen. Darin können Klauseln zu folgenden Themen enthalten sein: Eigentumsrechte, Installation, Wartung und Rückbau von Telekommunikationsequipment, etc.

Mieterleitfaden

Bei der Einrichtung der Internetverbindung können sich neue Mieter an einem Leitfaden orientieren. Dieser enthält Kontaktinformationen für Gebäudemanager, Facility Manager; Informationen zum Telekommunikationsraum, Steigepunkten/-schächten, Kabelwegen, die für die Installation und Instandhaltung/Wartung benötigt werden sowie Richtlinien und Prozesse für die Installation von neuem Telekommunikationsequipment im Gebäude.

Bei Fragen rund um das Thema Konnektivität oder zur Zertifizierung, steht Ihnen das WiredScore-Team gerne zur Verfügung.